PROJET DE CONSTRUCTION DU SIEGE DU CERViDA-DOUNEDON

Rapport d'achèvement du bâtiment principal

MAITRE D'OUVRAGE :

CERViDA DOUNEDON

01 BP 1515 Lomé 01
Téléphone : (+228) 91 78 87 03
Whatsapp : (+228) 91 38 61 09
E-mail : cervida_togo@univ-lome.tg

MAITRE D'ŒUVRE :

EZA ARCHITECTURES

Av. Akée, au R+2 face à la résidence du Bénin
Tokoin Wuiti-15 BP 123 Lomé
Lomé-Togo
Tel : +228 22 61 01 68/90 10 33 11
E-mail :ezaarchitectures@gmail.com

MISSION DE CONTROLE :

Agence Ingénierie Développement Espace Architectures (IDEA)

Quartier AGBALEPEDO, 131 rue de la sureté,
05 BP 289 Lomé
Architecte Principal : **LIMAZIE Péyébinesso**
Tél : (00228) 22 51 04 07 / 91 23 30 43 /
99 91 04 07
Email : idea@idea.tg
Web : idea.tg

ENTREPRISE (LOT UNIQUE) :

Groupement GIC SARL U / EGENEB TP

EMETTEUR :	VALIDE PAR :	DATE
IDEA	M. LIMAZIE Péyébinesso	23/04/2025

Avril 2025

IDEA	CERVIDA	010_SCD	EXE	IMMEUBLE	R+2	LOME-UL	RAPPORT	0425
EMETTEUR	MAITRE D'OUVRAGE	PROJET	PHASE	BATIMENT	NIVEAU	ZONE	TYPE DE DOC	DATE

TABLE DES MATIERES

INTRODUCTION 3
I. INFORMATIONS GENERALES SUR LE PROJET 3
II. Moyens mis en œuvre par la mission de contrOle 4
2.1- MOYENS MIS EN ŒUVRE PAR LA MISSION DE CONTRÔLE 4
2.2- MOYENS MIS EN ŒUVRE PAR L'ENTREPRISE 6
III. ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX 7
3.1 Travaux en cours sur les ouvrages 7
3.2 - Etat d'avancement des ouvrages 8
IV - Aspect technique, administratif et environnememntal 9
ANNEXE 11

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 : Composition des ouvrages 3
Tableau 2 : Information général du projet 4
Tableau 3: Personnel d'encadrement mobilisé par la Mission de Suivi 5
Tableau 4 : Moyen matériel de la mission 5
Tableau 5: Personnel d'encadrement mobilisé par l'entreprise 6
Tableau 6 : Ressources matérielles proposées par l'entreprise 6
Tableau 7 : Etat des payements 7
Tableau 8 : Travaux en cours sur les ouvrages 7
Tableau 9: Etat d'avancement des ouvrages 8
Tableau 10 : Aspects relevés sur le projet 9

INTRODUCTION

Dans le cadre de la création des Centres d'Excellence Africain (CEA) impact en vue de combler les besoins de compétences et de connaissances en sciences et technologies en Afrique de l'ouest et du centre, le Gouvernement de la République Togolaise a obtenu un financement de l'Association Internationale de Développement (IDA) pour la mise en œuvre des activités du Centre d'Excellence Régional sur les villes Durables en Afrique (CERViDA-DOUNEDON) de l'Université de Lomé. L'objectif de ce projet est de promouvoir l'excellence dans l'enseignement supérieur, la formation professionnelle, la recherche-développement, l'appui conseil et la valorisation des acquis dans le secteur du développement urbain durable.

Sous la maitrise d'œuvre de l'agence EZA ARCHITECTURES, le groupement GIC/EGENEB BTP, titulaire du contrat de travaux de construction et le cabinet IDEA, chargé du contrôle technique des travaux ; ont reçu leurs ordres de service le 28 décembre 2022 ; date de remise du site. L'entreprise a démarré les installations de chantier et le nettoyage du site dès la remise du site.

Le présent rapport fait un résumé sur les travaux exécutés par l'entreprise sur les différents ouvrages et suivra le plan suivant :

- Information générales et moyens mis en œuvre par les différents acteurs du projet,
- Etat d'avancement des Travaux exécutés ;
- Aspects financiers
- Aspects techniques et administratifs rencontrés

I. INFORMATIONS GENERALES SUR LE PROJET

Tableau 1 : Composition des ouvrages

Réf	DESIGNATION
1	Bâtiment principal R+2 avec toiture accessible (tous corps d'état)
2	03 guérites
3	Clôture
4	VRD

Tableau 2 : Information général du projet

MAITRE D'OUVRAGE	**UNIVERSITE DE LOME CERViDA-DOUNEDON**
MAITRE D'OEUVRE	**EZA ARCHITECTURES**
BUREAU DE CONTROLE	**IDEA**
DELAIS INITIAL DES TRAVAUX	**Dix (10) Mois**
DELAIS ACTUALISE DES TRAVAUX	**Vingt-quatre et demi (24,5) Mois**
DATE DE DEMARRAGE	**11 Janvier 2023**
DATE PREVISIONNELLE DE FIN DES TRAVAUX	**Décembre 2024**
RENSEIGNEMENT SUR L'ENTREPRISE	
N° DU LOT UNIQUE	**Lot Unique**
NOM	**Groupement GIC SARL U / EGENEB TP**
N°MARCHE	**01702/2022/AOO/UL-CERViDA-DOUNEDON/T/IDA**
INTITULE	**PROJET DE CONSTRUCTION DU SIEGE DU CERVIDA-DOUNEDON**
MONTANT DU MARCHE	**673 564 135 F CFA TTC**

II. MOYENS MIS EN ŒUVRE PAR LA MISSION DE CONTROLE

2.1- MOYENS MIS EN ŒUVRE PAR LA MISSION DE CONTRÔLE

2.1.1 - RESSOURCES HUMAINES

Le personnel de la Mission de Suivi se présente comme suit et se complète en fonction de l'évolution des travaux nécessitant l'intervention de chaque expert :

Tableau 3: Personnel d'encadrement mobilisé par la Mission de Suivi

NOMS	EXPERIENCE	SPECIALISATION	POSTE PROPOSE et (Mission affectée)
LIMAZIE Péyébinesso	20 ans	Architecte Sénior	Coordonnateur Général
KAMDA Akoussoulélou	12 ans	Ingénieur de conception génie civil	Chef de Mission
AGLOYOE kossi Kouma	16ans	Ingénieur Génie Electrique	Responsable lots techniques
SAMARO Bimounam-Brèw	10ans	Environnementaliste	Responsable HSE
QUENUM Kossi	9ans	Technicien supérieur génie civil	Contrôleur permanent
AYITE Kekeli	8 ans	Technicien supérieur génie électrique	Contrôleur permanent
AMEDOME Josette	8 ans	Assistante administrative	Assistante administrative

2.1.2- RESSOURCES MATERIELLES

Tableau 4 : Moyen matériel de la mission

Réf	DESIGNATION
1	Parc de véhicule 4X4 et véhicules utilitaires
2	Des ordinateurs, imprimantes, photocopieurs, des appareils photo numériques, les logiciels de DAO et CAO

2.2- MOYENS MIS EN ŒUVRE PAR L'ENTREPRISE

2.2.1 - RESOURCES HUMAINES

Tableau 5: Personnel d'encadrement mobilisé par l'entreprise

Réf	POSTE PROPOSE et (Mission affectée)	NOMS	EXPERIENCE
1	Directeur des travaux	EKON Kwami Djifa	12 ans
2	Coordinateur des travaux d'Électricité	SALLE Maarouf	10 ans
3	Géotechnicien	Math dit Papa SAMBA	10 ans
4	Topographe	TRAORE Naba	10 ans
5	Environnementaliste	DRABO SAYOUBA	10 ans
6	Chefs chantier	AGBOTO Kossi	7 ans

2.3.2- RESSOURCES MATERIELLES

Tableau 6 : Ressources matérielles proposées par l'entreprise

Réf	DESIGNATION DU MATERIEL	NOMBRE
1	**Bétonnières**	**02**
2	**Vibreur**	**01**
3	**Petits outillages (brouettes, pelles, ensemble échafaudage, pioches…)**	**ensemble**

2.1.3 GESTION FINANCIERE DU PROJET

Elle comprend toutes les activités liées au suivi des déboursés en faveur des entreprises, de leurs dépenses effectives en matière de travaux et de l'établissement des attachements de travaux et décomptes y relatifs.

Tableau 7 : Etat des payements

ENTREPRISES	AVANCE DE DEMARRAGE	COTE PART	DECOMPTE N⁰
Groupement GIC SARL U / EGENEB TP	OUI	20 % du montant des travaux.	L'attachement N°6 est payé à hauteur de 87% du montant des travaux.

III. ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX

3.1 Travaux en cours sur les ouvrages

Les travaux en cours sur les différents ouvrages sont consignés dans le tableau n°7 suivants :

Tableau 8 : Travaux en cours sur les ouvrages

ENTREPRISE	TYPE D'ouvrage	TRAVAUX EXECUTES
Groupement GIC SARL U / EGENEB TP	Bâtiment principal RDC, R+1 R+2, Edicule	**1 -- REZ DE CHAUSSEE** ✓ Pose des plaques minérales et carreaux ✓ Travaux d'électricité (courant fort) et de plomberie ✓ Travaux de staff et peinture ✓ Fabrication et pose des fenêtres, portes, mur rideau en aluminium et des portes en bois mélaminées ✓ Approvisionnement des meubles (les tables et armoires) ✓ Travaux de VRD **2 – R+1** ✓ Fabrication et pose des fenêtres, portes en aluminium ✓ Pose des carreaux dans les salles de cours, toilettes ✓ Travaux de conduite des tuyaux et pose des climatiseurs ✓ Séparation en placo hydrofuge ✓ Pose des plaques minérales et des appareils électriques (prise, interrupteur) ✓ Montage de l'escalier métallique ✓ Finition sur la façade principale ✓ Entretien complet ✓ Approvisionnement des meubles dans les salles de cours

		3 – R+2 ✓ Fabrication et pose des fenêtres, portes en aluminium ✓ Séparation en placo hydrofuge ✓ Pose des carreaux dans les bureaux, toilettes ✓ Travaux d'électricité et de plomberie ✓ Travaux de staff ✓ Travaux de conduite des tuyaux de climatisation ✓ Pose des plaques minérales ✓ Approvisionnement des meubles dans les salles de cours **4 – EDICULE** ✓ Coffrage et coulage des poutres ✓ Pose de la verrière ✓ Elévation et finition en joint tiré sur les murs **5 – Lots seconds œuvres** ✓ Validation de l'échantillon des carreaux et des portes avec des recommandations du corps contrôle
	Guérite 01	✓ Travaux d'enduit à l'intérieur et de staff ✓ Fin des travaux d'étanchéité sur la dalle des guérites 01 ;
	Guérite 02	✓ Travaux d'enduit à l'intérieur et de staff ✓ Fin des travaux d'étanchéité sur la dalle des guérites 01 ;
	Guérite 03	✓ Pas démarré
	Clôture	✓ Elévation sur le demi-périmètre
	VRD	✓ Pas démarré

3.2 - Etat d'avancement des ouvrages

Tableau 9: Etat d'avancement des ouvrages

ENTREPRISE	TYPE D'OUVRAGE	TAUX D'EXECUTION PHYSIQUE
GIC SARL U/ EGENEB TP	Bâtiment principal R+2	
TAUX GLOBAL GROS OEUVRE		**100%**
DELAI CONSOMME		**PLUS DE 100%**

IV - ASPECT TECHNIQUE, ADMINISTRATIF, ENVIRONNEMEMNTAL ET FINANCIER

Il s'agit de relever et discuter des aspects techniques et administratifs afin de lever les points de blocage.

Tableau 10 : Aspects relevés sur le projet

Réf	Points évoqués	Discussion/Résolution
4.1	**Aspects techniques**	
1	Réception technique des travaux	La réception technique des travaux à eu lieu et les réserves à levé par l'entreprise sont à trouver en annexe.
2	Travaux de la toiture à l'édicule	La MdC demande l'arrêt immédiat de ces travaux et recommande à GIC, de transmettre le plan d'exécution de la toiture ainsi que les détails pour validation
5	Entretien complet	Le corps contrôle recommande à GIC, de rendre propre les surfaces de carreaux posés et de prendre les précautions pour la protection de ces carreaux ; nous constatons que ces surfaces sont couvertes de mortier et de gravas.
9	Violation des procédures de chantier	On note le non respects par moment des procédures de chantier établi de communs accords
4.2	**Aspects administratifs**	
1	Mobilité du personnel cadre de chantier	L'entreprise procède de manière régulière au changement du personnel cadre de chantier ce qui influe négativement sur les travaux
2	Mise à jour des plannings	L'entreprise peine à mettre à jour les plannings pour permettre aux acteurs de faire des projections
4.3	**Aspects Environnementaux**	
1	Mesure de sauvegarde, environnemental, hygiène et de protection des intervenants sur le site	La MdC demande à l'entreprise de - Sensibiliser son personnel aux règles HSE. - Procéder au balisage du chantier - D'organiser le chantier et évacuer les déchets qui se trouvent sur le chantier
2	Propreté du site	Maintenir le chantier toujours propre

CONCLUSION ET RECOMMANDATION

Somme toutes, nous notons que les travaux de construction du siège du CERViDA-DOUNEDON sont achevés. Nous notons également que les équipements sont presque achevés.

Une réception technique des travaux a été effectuée le 22 Avril 2025 et quelques réserves ont été émises et sont encours de traitement par l'entreprise.

Nous remarquons des insuffisances techniques et d'organisation dans l'exécution des travaux ;

Le cabinet IDEA assure la surveillance des travaux et rassure le Maitre d'Ouvrage quant à la qualité des ouvrages exécutés.

ANNEXE

Images des travaux

FACADE PRINCIPALE

FACADE LATERALE

FACADE LATERALE

FACADE ARRIERE

AMENAGEMENT DES BUREAUX

AMENAGEMENT DES BUREAUX